

**Immobiliare lago d'Orta** – via Bossi, 5 – ORTA SAN GIULIO (NO) – Italy  
tel. +39 335 56939914 – email: [info@immobiliarelagoodorta.it](mailto:info@immobiliarelagoodorta.it)

<http://www.immobiliarelagoodorta.it/>



## ORTA SAN GIULIO

**Orta San Giulio** | Esclusivo appartamento con posto auto, con vista dominante sul Lago d'Orta e sull'Isola di San Giulio.

Nel cuore del centro storico di Orta San Giulio, uno dei borghi più iconici e ricercati d'Italia, questa raffinata residenza offre il privilegio di affacciarsi direttamente sul Lago d'Orta e sulla suggestiva Isola di San Giulio, regalando uno dei panorami più esclusivi dell'intero lago.

L'appartamento, della superficie di 57 mq commerciali, si compone da un luminoso soggiorno con cucina a vista e di un'elegante camera da letto, locali che godono entrambi di un affaccio diretto sul lago, trasformando il paesaggio in una presenza costante che accompagna ogni momento della giornata. Completa la distribuzione un bagno arredato. La proprietà è dotata anche di un posto auto coperto nell'area parcheggio Diania che si trova nelle vicinanze, elemento di notevole valore in un contesto di tale pregio dove è difficile trovare parcheggi in alta stagione e nei week end. Inoltre, i proprietari possono accedere con l'automobile fino all'ingresso dell'edificio per le operazioni di carico e scarico, una comodità estremamente rara all'interno del borgo storico dove le auto non possono circolare liberamente.

La proprietà è inserita in un edificio recentemente ristrutturato ed è situata al terzo piano, **servito da ascensore: una dotazione di assoluta rarità nel centro storico di Orta San Giulio.**

Gli interni esprimono un'eleganza discreta, caratterizzata da soffitti con travi in legno a vista, cucina realizzata su misura, bagno arredato, porta blindata e videocitofono. Ogni dettaglio è stato studiato per offrire ambienti accoglienti, funzionali e di grande personalità.

Grazie alla posizione irripetibile, alla vista iconica e alle caratteristiche dell'immobile, questa residenza rappresenta non solo una dimora esclusiva, ma anche un

investimento di assoluto interesse. Le proprietà con queste caratteristiche sono tra le più richieste nel mercato delle locazioni turistiche di fascia alta, garantendo un'elevata attrattività e un eccellente potenziale di valorizzazione nel tempo.

Una residenza dove il fascino senza tempo di Orta San Giulio incontra il privilegio di una vista destinata a rimanere immutata.

Prezzo richiesto: € 295.000

### **ENGLISH:**

#### **Orta San Giulio | Exclusive Apartment with Covered Parking and Stunning Views over Lake Orta and the Island of San Giulio.**

In the heart of the historic center of Orta San Giulio, one of Italy's most iconic and sought-after villages, this refined residence enjoys the rare privilege of overlooking Lake Orta and the enchanting Island of San Giulio, offering one of the most exclusive panoramic views on the entire lake.

The apartment has a commercial floor area of 57 sq m and comprises a bright living room with an open-plan kitchen and an elegant bedroom, both enjoying uninterrupted lake views, allowing the breathtaking scenery to become an integral part of everyday living. The layout is completed by a fully fitted bathroom.

The property also includes a covered parking space in the nearby Diania parking area, an exceptionally valuable asset in such a prestigious setting, where parking is notoriously scarce during the high season and on weekends. In addition, owners are permitted to drive directly to the entrance of the building for loading and unloading, an extremely rare convenience within the historic village, where vehicle access is otherwise highly restricted.

The apartment is located on the third floor of a recently renovated building and is served by an elevator—an exceptional feature in the historic center of Orta San Giulio, where lifts are exceedingly rare.

The interiors convey understated elegance and timeless character, featuring exposed wooden beam ceilings, a bespoke kitchen, a fully fitted bathroom, a reinforced security door, and a video intercom system. Every detail has been thoughtfully designed to create welcoming, functional spaces of remarkable style and personality.

Thanks to its unrivalled location, iconic lake views, and outstanding features, this residence represents not only an exclusive home but also an exceptional investment opportunity. Properties of this caliber are among the most sought-after in the luxury holiday rental market, offering excellent rental appeal and strong long-term appreciation potential.

A residence where the timeless charm of Orta San Giulio meets the privilege of a view that is destined to remain forever unchanged. **Asking Price: € 295.000**























## Lago d'Orta

